

Důvodová zpráva

V souvislosti s plánovaným rozšířením vozovky na ulici tř. 1. máje v Břeclavi bylo zahájeno jednání s M. Rozsypalem, vlastníkem pozemků, které mají být dotčeny předmětnou stavbou. Bylo dohodnuto, že předmětná záležitost by byla řešena směnou, kdy M. Rozsypal by městu převedl pozemek p. č. 2815/44 o výměře 194 m² a část pozemku p. č. 2813 o výměře cca 95 m², oba v k. ú. Poštorná, a M. Rozsypalovi by byly převedeny části pozemku p. č. 3682/23 v k. ú. Břeclav, o celkové výměře cca 55 m².

Předmětné pozemky se nachází v blízkosti křižovatky ulic U Nemocnice a tř. 1. máje, na rozhraní katastrů Břeclav a Poštorná.

Vyjádření odboru rozvoje a správy:

Podle platného územního plánu se pozemky p. č. 2813 a p. č. 2815/44, oba v k. ú. Poštorná, a pozemek p. č. 3682/23 v k. ú. Břeclav, nachází v ploše VP – plochy veřejného prostranství, v zastavěném území města. Podle dat z technické mapy města a územně analytických podkladů OP Břeclav se pozemky nachází v ochranném pásmu lesa (pás 50 m od okraje lesa), v záplavovém území (mimo aktivní zónu), ve zranitelné oblasti, v CHOPAV Kvarter řeky Moravy, v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny.

Přes pozemky p. č. 2813 a p. č. 2815/44, oba v k. ú. Poštorná, vedou inženýrské sítě (NN el. energie, sdělovací kabely), a přes pozemek p. č. 3682/23 v k. ú. Břeclav vede STL plynovod, kabel NN el. energie a sdělovací kabely.

Na pozemku p. č. 3682/23 v k. ú. Břeclav je zakreslena stávající místní komunikace. Dále je přes pozemek navržena veřejně prospěšná stavba označ. CS-46 cyklostezka. Přes pozemek vede místní komunikace, chodník pro pěší a veřejná zeleň. Pozemek má být dotčen stavbou „Břeclav – studie pravých odbočovacích pruhů tř. 1. máje“ a stavbou „Modernizace světelného signalizačního zařízení na silnici I/55 v Břeclavi, SO 05 – SSZ křižovatky u nemocnice“.

Části pozemku p. č. 3682/23 v k. ú. Břeclav, které jsou požadovány M. Rozsypalem, nejsou zatíženy inženýrskými sítěmi a není na nich plánováno umístění signalizačního zařízení.

Odbor rozvoje a správy směnu částí pozemku p. č. 3682/23 v k. ú. Břeclav ve vlastnictví města Břeclav za pozemek p. č. 2815/44 a za část pozemku p. č. 2813, oba v k. ú. Poštorná, za výše uvedených podmínek, doporučuje. Upozorňuje však, že v blízkosti požadované části pozemku p. č. 3682/23 v k. ú. Břeclav se nachází napájecí bod, s ochranným pásmem 1 m.

V této souvislosti byla požádána společnost Viadesigne s. r. o. o prověření možnosti překládky napájecího bodu umístěného na pozemku p. č. 3682/23 v k. ú. Břeclav, včetně příslušného vedení, v případě realizace odbočovacího pruhu směrem k nemocnici. Společnost Viadesigne s. r. o. sdělila, že umístění nového napájecího bodu a překládka kabeláže je možná. Směnu tedy lze realizovat v požadovaném rozsahu.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětných pozemcích, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemku p. č. 3682/23 v k. ú. Břeclav pro společnost itself s. r. o., žádná jiná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapy s popisem, PD – situační náčrt sign. zařízení (3 strany)